

<b>N° de dossier :</b>			<b>DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES (DDT)</b> 17 boulevard Joseph Vallier – BP 45 38040 GRENOBLE cedex 9 <b>Tél. : 04 56 59 45 33 / Fax : 04 56 59 45 49</b> pascalle.adamidi@isere.gouv.fr christine.kacel@isere.gouv.fr <b>Permanences téléphoniques et accueil</b> <b>Uniquement</b> ☞ <ul style="list-style-type: none"> <li>• mardi après-midi de 14 h à 17 h</li> <li>• vendredi matin de 9 h à 12 h</li> </ul>
<b>Dates CDOA 2017</b>			
<b>02</b> FEV.	<b>09</b> MARS	<b>20</b> AVR.	
<b>1er</b> JUIN	<b>06</b> JUIL.	<b>28</b> SEPT.	
<b>26</b> OCT.	<b>07</b> NOV.		
<b>ATTENTION</b> Les dossiers devront être déposés <b>21 jours avant la date de la CDOA</b> pour être pris en compte à cette commission			



## CONTROLE DES STRUCTURES DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER

Articles L 331-1 à L 331-11 du code rural  
R 331-I à R 331-7 du code rural

Afin de nous permettre d'instruire efficacement votre demande, veuillez remplir complètement et précisément votre dossier selon les instructions suivantes (cocher les cases correspondantes) :

### Identification du demandeur

- ou
- Vous êtes un exploitant individuel (remplir la fiche n° 1)
- Vous êtes une personne morale (remplir la fiche n° 2)  
(Il est précisé que les rubriques « modifications » ne sont pas à remplir s'il s'agit d'une création de société)

### Nature de l'opération

- ou
- Installation de personne physique ou morale ou modifications sociétaires (remplir la fiche n° 3)
- Agrandissement, réunion d'exploitations agricoles, participation à une autre exploitation agricole (remplir la fiche n° 4)
- Création ou extension d'atelier hors-sol (remplir la fiche n° 6)

### Si les biens, objet de la demande, ne vous appartiennent pas :

- Vous devez faire parvenir à chacun des propriétaires une lettre les informant de votre projet (une lettre type est à votre disposition dans le dossier).

**Votre dossier ne sera considéré comme complet, que lorsque vous aurez joint le(s) justificatif(s) de cet envoi** (la lettre signée par le propriétaire ou l'accusé de réception).

### Si les biens, objet de la demande, sont déjà mis en valeur par un autre exploitant :

- Remplir la Fiche n° 5 (et lui adresser une lettre d'information : modèle joint)

**LISTE DES PIECES ET DOCUMENTS A JOINDRE**

*(cocher les cases correspondantes)*

- Justificatif des envois de lettre aux propriétaires  
(courrier signé par le propriétaire ou accusé de réception de l'envoi en recommandé de la lettre d'information au propriétaire. Attention pour les indivisions, faire signer ou informer tous les indivisaires)
- Relevé M.S.A. (en totalité)
- Avis d'imposition, si vous êtes pluriactif
- Copie du ou des statuts des sociétés concernées ainsi que les modifications de statuts (si 1<sup>ère</sup> demande)
- Fiche de synthèse Installation

J'appelle votre attention sur le fait qu'un récépissé ne pourra vous être délivré que si le dossier est complet. A compter de la date de ce récépissé, un délai de 4 mois est prévu pour l'instruction de votre demande. Au-delà de ces quatre mois une autorisation implicite d'exploiter vous est acquise. Toutefois ce délai peut être prorogé jusqu'à 6 mois, dans ce cas, ce nouveau délai vous sera notifié dès le 3<sup>ème</sup> mois.

Vous avez également la possibilité, soit de présenter des observations écrites qui seront communiquées à la CDOA, soit de demander à être entendu par cette instance. Dans ce dernier cas, vous disposez d'un délai de 15 jours maximum, à compter de la date du récépissé, pour en faire la demande écrite.

***Je certifie avoir pris connaissance de la procédure et des formalités à accomplir pour ma demande d'autorisation***

***A \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_ 2017***

***(Signature)***



DESIGNATION DU DEMANDEUR (si vous êtes une personne morale)

Dénomination sociale \_\_\_\_\_  
 Capital social \_\_\_\_\_ Durée de la société \_\_\_\_\_  
 Nom du (ou des) gérant(s) \_\_\_\_\_

Adresse du demandeur (siège social) :  
 Rue ou lieu-dit \_\_\_\_\_  
 Bureau distributeur \_\_\_\_\_ Tél. \_\_\_\_\_

Adresse du siège de l'exploitation, si l'adresse est différente :  
 Rue ou lieu-dit \_\_\_\_\_  
 Bureau distributeur \_\_\_\_\_

Forme de la société \_\_\_\_\_  
 Date d'entrée en jouissance \_\_\_\_\_  
 N° Pacage \_\_\_\_\_  
 Commune \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_  
 Votre adresse @E-mail : \_\_\_\_\_

Commune \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_  
 Tél. \_\_\_\_\_

**Membres de la société :**

(si le nombre d'associés est supérieur à 4 ou si la société comporte des membres personnes morales, fournir les renseignements sur une fiche complémentaire)

Nom(s)-----	_____	_____	_____	_____
Prénom-----	_____	_____	_____	_____
Adresse-----	_____	_____	_____	_____
Age-----	_____	_____	_____	_____
Situation de famille-----	_____	_____	_____	_____
Nombre d'enfants-----	_____	_____	_____	_____
Age des enfants-----	_____	_____	_____	_____
Capacité professionnelle-----	_____	_____	_____	_____
- si oui, diplômes-----	_____	_____	_____	_____
- expérience professionnelle-----	_____	_____	_____	_____
Profession(s)-----	_____	_____	_____	_____
Associé exploitant-----	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
Répartition des parts entre chaque associé (%)-----	_____	_____	_____	_____
Lien de parenté-----	_____	_____	_____	_____
Main d'œuvre-----	_____	_____	_____	_____

Le sociétaire est-il déjà exploitant à titre personnel ?----- A quelle adresse ?-----	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
Surface cultivée à titre personnel-----	_____ Ha _____ a	_____ Ha _____ a	_____ Ha _____ a	_____ Ha _____ a
Le sociétaire est-il déjà membre d'une Sté agricole ?	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>	OUI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>
Nom et adresse de cette société	_____	_____	_____	_____
Superficie dont dispose cette société-----	_____ Ha _____ a	_____ Ha _____ a	_____ Ha _____ a	_____ Ha _____ a

→ Si vous êtes concernés par cette opération : **MODIFICATION(S) CONCERNANT LES ASSOCIES**

- DÉPART D'UN ASSOCIÉ EXPLOITANT

Nom \_\_\_\_\_ Prénom(s) \_\_\_\_\_ Age \_\_\_\_\_

Situation de famille :  marié  célibataire  veuf  divorcé Lien de parenté avec les autres associés \_\_\_\_\_

L'associé reste-t-il dans la société ? OUI  NON  Si oui, à quel titre ? \_\_\_\_\_

**MODIFICATION CONCERNANT LE CAPITAL SOCIAL**

Augmentation \_\_\_\_\_ Modification de répartition \_\_\_\_\_

OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**NATURE DE L'OPERATION :  
INSTALLATION (OU CREATION D'UNE SOCIETE AGRICOLE)**

**BIENS AGRICOLES, OBJET DE LA DEMANDE :** Terres  Hors-sol

● **Nature du transfert**

Vente  bail  donation  reprise  autre  date du transfert 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

● **Bâtiments**

Le transfert porte aussi sur des bâtiments : OUI  NON  bâtiments d'habitation  bâtiments d'exploitation

Etat des bâtiments  
 a) d'habitation : bon  mauvais  moyen   
 b) d'exploitation : bon  mauvais  moyen

● **Elevage hors-sol existant sur l'exploitation**

Nature du hors-sol \_\_\_\_\_

effectif 

--	--	--	--

état de la procédure relative aux installations classées : \_\_\_\_\_

● **Terres (remplir le tableau ci-dessous)**

Superficie	Nature des cultures	Références cadastrales	Communes	Distances							
				Au siège d'exploitation							
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> ha <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> a											
-----											
Nom et adresse du propriétaire <span style="float: right;">®</span>											
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> ha <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> a											
-----											
Nom et adresse du propriétaire <span style="float: right;">®</span>											
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> ha <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> a											
-----											
Nom et adresse du propriétaire <span style="float: right;">®</span>											
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> ha <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td><td style="width: 20px; height: 20px;"></td></tr></table> a											

**TOTAL**

--	--	--

 ha 

--	--	--

 a

● **Droits et quotas**

- Références laitières :  
 - P.M.T.V.A. :

NATURE DE L'OPERATION :

**AGRANDISSEMENT OU REUNION D'EXPLOITATION  
PARTICIPATION A UNE AUTRE EXPLOITATION**

(Art. L 331.2 – avant dernier alinéa)

« Pour déterminer la surface totale mise en valeur, est tenu compte des superficies exploitées par le demandeur sous quelque forme que ce soit ainsi que des ateliers de production hors-sol évalués par application des coefficients mentionnés au dernier alinéa de l'article L 312.6 ».

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'EXPLOITATION DONT DISPOSE LE DEMANDEUR**

● **Surface exploitée**        ha      a  
 dont        ha      a    en propriété        ha      a    en fermage        ha      a    autre

● **Occupation du sol**

nature des cultures

Surfaces  
    ha      a  
    ha      a  
    ha      a  
    ha      a  
    ha      a  
    ha      a  
    ha      a  
    ha      a

SAU

**PARTIE RESERVEE A L'ADMINISTRATION**

Surface pondérée

élevage hors-sol

Effectif réel

Effectif à prendre en compte

Etes-vous associé dans une société d'exploitation agricole ?    OUI        NON   

Total en équivalence UR   

Si oui, laquelle :

Quelle est la superficie détenue par cette société ?        ha      a

Combien y a-t-il d'associés actifs participant aux travaux ?   

**SUPERFICIE TOTALE  
PONDEREE**

● **Main-d'œuvre**

Nombre d'aides familiaux travaillant avec le demandeur :      
 Nombre de salariés non familiaux occupant un emploi permanent :   

● **Droits et quotas**

- Références laitières :

- P.M.T.V.A.. :

BIENS AGRICOLES, OBJET DE LA DEMANDE : Terres  Hors-sol

● Nature du transfert

Vente  bail  donation  reprise  autre  date du transfert

● Bâtiments

Le transfert porte aussi sur des bâtiments : OUI  NON  bâtiments d'habitation  bâtiments d'exploitation

Etat des bâtiments a) d'habitation : bon  mauvais  moyen   
 b) d'exploitation : bon  mauvais  moyen

● Terres (remplir le tableau ci-dessous)

Superficie	Nature des cultures	Références cadastrales	Communes	Distances	
				au siège d'exploitation	à la parcelle la + proche
<input type="text"/> ha <input type="text"/> a					
Nom et adresse du propriétaire <sup>®</sup>					
<input type="text"/> ha <input type="text"/> a					
Nom et adresse du propriétaire <sup>®</sup>					
<input type="text"/> ha <input type="text"/> a					
Nom et adresse du propriétaire <sup>®</sup>					
<input type="text"/> ha <input type="text"/> a					
Nom et adresse du propriétaire <sup>®</sup>					
<input type="text"/> ha <input type="text"/> a					
Nom et adresse du propriétaire					

**TOTAL**

ha  a

● Droits et quotas

- Références laitières :
- P.M.T.V.A. :

**FICHE N° 5**

1/1

**EXPLOITANT ANTERIEUR**

Nom \_\_\_\_\_ Prénom(s) \_\_\_\_\_ Date de naissance : 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situation de famille \_\_\_\_\_  
(marié, célibataire, veuf, divorcé)

Lien de parenté \_\_\_\_\_

Adresse :

Rue ou lieu-dit \_\_\_\_\_

Commune \_\_\_\_\_

Code Postal 

--	--	--	--	--	--

 Bureau distributeur \_\_\_\_\_ Tél. : 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Activité professionnelle \_\_\_\_\_

Superficie exploitée 

--	--	--	--

 ha 

--	--	--

 a

N° Pacage \_\_\_\_\_

● **Droits et quotas :**

- Références laitières :

- P.M.T.V.A.. :

L'exploitant antérieur est-il d'accord avec la reprise ? OUI  NON

Signature de l'exploitant antérieur

**OBSERVATIONS EVENTUELLES :**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



**CONTROLE DE LA PRODUCTION HORS-SOL**  
(Art. L 331-2.6°)

● **CREATION D'UN ATELIER HORS-SOL**

**Nature du hors-sol**

**Effectifs**

- Porcs sur caillebotis (partiel ou intégral) .....
- Autres porcs .....
- Poules pondeuses .....
- Poulets de chair .....
- Poulets Label .....
- Poulets Bio .....
- Palmipèdes gras :
  - canards prêts à gaver .....
  - gavage .....
- Canards maigres .....
- Autres .....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

● **Bâtiments :**

- Surface :

Le cas échéant :

- Etat de la procédure relative aux établissements classés :

dossier déposé le :

\_\_\_\_\_

date enquête publique

- Permis de construire :

dossier déposé le :

\_\_\_\_\_

● **Superficie de l'exploitation :**

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a

dont : \_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a en propriété

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a en fermage

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a autre

**Occupation du sol :**

Nature de culture :

Surfaces :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a

\_\_\_\_\_ ha \_\_\_\_\_ a

● **Droits et quotas :**

- Références laitières :

- PMTVA :



● **EXTENSION DE LA PRODUCTION HORS-SOL**

Élevage hors-sol déjà existant :

**Nature du hors-sol**

**Effectifs**

- Porcs sur caillebotis  
(partiel ou intégral) .....
- Autres porcs .....
- Poules pondeuses .....
- Poulets de chair .....
- Poulets Label .....
- Poulets Bio .....
- Palmipèdes gras :
  - canards prêts à gaver .....
  - gavage .....
- Canards maigres .....
- Autres .....

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Extension du hors-sol demandée :**

Nature :

Effectif :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

● **Bâtiments :**

Surface :  nouveau  déjà existant

● **Superficie de l'exploitation :**

□□□□ ha □□□ a

dont : □□□□ ha □□□ a en propriété □□□□ ha □□□ a en fermage

□□□□ ha □□□ a autre

● **Occupation du sol :**

Nature de culture

Surfaces

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

□□□□ ha □□□ a

□□□□ ha □□□ a

□□□□ ha □□□ a

□□□□ ha □□□ a

□□□□ ha □□□ a

## Fiche de synthèse Installation (recto verso)

FICHE N° 7 (recto-verso)

### LE DEMANDEUR

Nom - Raison sociale - Commune d'installation
---

Nom des associés	Statut	% PS	Age	Diplôme	Date installation	DJA ?

### SYNTHESE DU PROJET

Présentation globale du projet
--------------------------------

### MOYENS DE PRODUCTION

Main d'œuvre	Année N-1 / Année N	Année N+3
Chef d'Exploit.		
Salarié		

SAU	Année N-1 / Année N	Année N+3
Propriété (soc/assoc)		
Location		

Droits	Année N-1 / Année N	Année N+3

### ASSOLEMENT

	Année N-1 / Année N	Année N+3
<b>Total</b>	0,00	0,00

### EFFECTIFS

	Année N-1 / Année N	Année N+3

subventions d'exploitation	Année N+3

### DETAIL PRODUCTION

Activité	Produits (u)	Année N+3			
		Volume vendu	Prix u.	Chiffre d'Affaire	% CA
<b>Total</b>					

### CHARGES ET EBE

	Année N+3
Charges opérationnelles : approvisionnement : engrais, phyto, aliments...	
services extérieurs : fermages, entretien, assurances...	
Charges de personnels : y compris cotisations sociales de l'exploitant)	
<b>Total</b>	
<b>EBE = Produits + subventions - Charges ci dessus</b>	
Annuités	

Vos formations et expérience en agriculture :
---

OBSERVATIONS
--------------



Fiche de synthèse Installation

NOM DU DEMANDEUR :

FICHE N° 7 (recto verso)

PLAN DE FINANCEMENT

Investissement		Subvention	Emprunt			Autofinancement	
Objet	Montant	Montant	Montant	Durée	Taux	Annuités	Montant
<b>TOTAL</b>							

## DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER

(Art. L 331-1 à L 331-11 du code rural – R 331-1 à R 331-7)

**LETTRE D'INFORMATION : cette lettre ne vous engage pas à me louer ou vendre les parcelles, objet de la demande.**

(à faire signer par le propriétaire ou tous les propriétaires indivis, ou lui (leur) adresser par recommandé avec accusé de réception)

**Demandeur**

M. et/ou Mme :  
Personne morale :  
Adresse :

**Propriétaire**

M. et/ou Mme :  
Adresse :

@ E-mail : .....

Madame, Monsieur,

Conformément à l'article R 331-4 du code rural, je vous informe que je sollicite, auprès de Monsieur le préfet de l'Isère, une demande d'autorisation d'exploiter les fonds vous appartenant, d'une contenance de..... **ha**, situés sur la (les) commune(s) de .....

Ma demande sera envoyée à la **Direction départementale des territoires (DDT) – 17 boulevard Joseph Vallier - BP 45 – 38040 GRENOBLE cedex 9.**

Il vous est signalé que vous avez la possibilité de produire des observations écrites auprès de l'administration, dans un délai de 15 jours à compter de la réception de la présente lettre.

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Fait à..... le.....2017

Signature du demandeur

Signature du propriétaire

« J'ai pris connaissance des informations ci-dessus »  
Lu et approuvé

**CDOA 2017** (les jeudis environ toutes les 6 semaines)

02 FEV.	09 MARS	20 AVR	1er JUIN	06 JUIL.	28 SEPT.	26 OCT.	07 DEC.
------------	------------	-----------	-------------	-------------	-------------	------------	------------

## DEMANDE D'AUTORISATION D'EXPLOITER

(Art. L 331-1 à L 331-11 du code rural – R 331-1 à R 331-7)

### LETTRE D'INFORMATION

(destinée à l'exploitant antérieur des biens à reprendre)

#### Demandeur

M. et/ou Mme :  
Personne morale :  
Adresse :

#### Exploitant antérieur

M. et/ou Mme :  
Adresse :

Madame, Monsieur,

Je vous informe que je sollicite, auprès de Monsieur le Préfet de l'Isère, une demande d'autorisation d'exploiter les parcelles d'une contenance de ..... **ha**, situées sur la (les) commune(s) de ..... que vous mettez actuellement en valeur.

Ma demande sera envoyée à **la Direction départementale des territoires (DDT) – 17 boulevard Joseph Vallier - BP 45 – 38040 GRENOBLE cedex 9.**

Si vous le souhaitez, vous pouvez exprimer votre avis sur cette opération en formulant des observations écrites et en remplissant le formulaire ci-joint (fiche N° 5).

Il vous appartient de retourner ces documents à la DDT dans un délai de 15 jours à compter de la réception de cette lettre pour que votre avis puisse être pris en compte lors de l'examen du dossier par la commission départementale d'orientation de l'agriculture (CDOA).

Vous avez la possibilité de transmettre, par écrit à la DDT, tout complément d'information que vous jugerez utile

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments les meilleurs.

Fait à..... le.....2017

Signature du demandeur

Signature de l'exploitant antérieur

« J'ai pris connaissance des informations ci-dessus »

**CDOA 2017** (les jeudis environ toutes les 6 semaines)

02 FEV.	09 MARS	20 AVR	1er JUN	06 JUIL.	28 SEPT.	26 OCT.	07 DEC.
------------	------------	-----------	------------	-------------	-------------	------------	------------